

## **Areal Sennweid – ein Standort mit Zukunft**

Sie suchen einen Standort mit Entwicklungspotenzial an ausgezeichneter Lage?

Das Areal Sennweid in Bubikon bietet eine überzeugende Grundlage für nachhaltige und zukunftsorientierte Projekte.

Das Grundstück an der Sennweidstrasse 1c und 1d befindet sich in der Industriezone 7 und umfasst rund 8'800 Quadratmeter. Es liegt nur zwei Gehminuten vom Bahnhof und zwei Fahrminuten von der Autobahn A15 entfernt. Die hervorragende Erschliessung schafft optimale Voraussetzungen für gewerbliche wie auch wohnorientierte Nutzungen. Bubikon zählt zu den dynamisch wachsenden Gemeinden im Zürcher Oberland und bietet ein attraktives, wirtschaftlich stabiles Umfeld mit langfristiger Perspektive.

Die bestehenden Gebäude verfügen über Büroräumlichkeiten, grosszügige Produktionsflächen sowie teilweise unbeheizte Lagerflächen und eignen sich damit für eine gewerbliche Übergangsnutzung. Im Rahmen einer Neubebauung lässt sich das erhebliche Potenzial des Standorts gezielt ausschöpfen und eine zeitgemässe, nachhaltige Arealentwicklung realisieren.

Denkbar sind moderne Büro- und Dienstleistungsflächen, Sport- und Freizeitangebote, Gesundheitseinrichtungen wie Arztpraxen oder Therapiezentren, Bildungseinrichtungen, IT-Infrastrukturen sowie Produktions- und Lagerflächen. Gemäss Bauzonenordnung ist ein Wohnanteil von bis zu 25 % zulässig. So lassen sich zusätzlich Eigentums- und Mietwohnungen sowie Angebote für altersgerechtes oder betreutes Wohnen realisieren.

Ein Gestaltungsplan-Entwurf schlägt eine solche gemischte Nutzung vor und kann bei Interesse als fundierte Planungsgrundlage übernommen werden. Alternativ besteht die Möglichkeit, ein eigenes Konzept zu entwickeln und das Areal neu zu positionieren.

Eine aktuelle Marktwertschätzung attestiert dem Standort ein sehr hohes Potenzial und unterstreicht die Qualität dieser Investitionsmöglichkeit.

Die Liegenschaft an der Sennweidstrasse 1c und 1d bietet ideale Rahmenbedingungen für nachhaltige Nutzungskonzepte – attraktiv für Arealentwickler, Immobilienunternehmen und Investoren.

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial des Areals Sennweid.